



## AU 10E ET DERNIER ETAGE ;Bel appartement d'exception !

569 000 €

69 m<sup>2</sup>

3 pièces

Paris



Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	69.31 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	10
Epoque, année	1972
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	820 €/an
Charges	300 €/mois

Référence VA9258, Mandat N°3783 RARE pour Paris ! Un dernier étage donc lumineux. Un grand balcon vue agréable pour ce très bel appartement traversant de 3 pièces, très bien distribué : soit une belle grande entrée avec une alcôve. Un beau séjour attenant à une grande cuisine ouverte aménagée bien agencée. L'ensemble donne une perspective intéressante en tant que lumière et volume. Pour la partie nuit, ses deux grandes chambres. Une jolie salle de bain. WC séparé. Appartement très bien entretenu avec prestations de qualité, parqueté et isolé. Cave. Local à vélo commun. (Possibilité location box) no de mandat 3783 Contact 06 51 68 28 14

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 461 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/jardin/honoraires>

Les points forts :

- Dernier étage



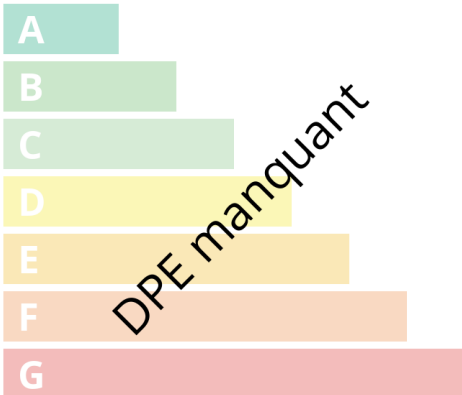
**Immo Le Jardin des Roses**  
33 rue de L Epargne  
94600 Choisy-le-Roi  
01 48 84 99 04



**Joëlle ANDRE**  
j.andre@immoforfait.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 477 535 140 RSAC  
Creteil  
RCP MMA 111261680  
06 51 68 28 14

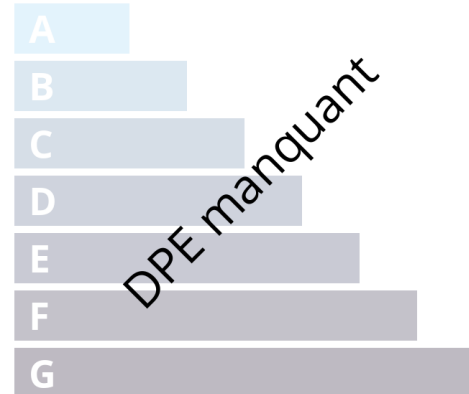


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes