

270 400 €

 20 m<sup>2</sup> 1 pièce Paris

Coup de cœur

Type d'appartement	T1
Surface	20.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
Epoque, année	1972
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois/PVC
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	464 €/an
Charges	75 € /mois

Référence VA9592, Mandat N°4021 Ideal étudiant ou placement locatif proximité du métro Parmentier 6ème et dernier avec ascenseur , Beau studio avec sa loggia , très bien agencé et lumineux .Rien à faire Kitchenette – salle d'eau avec WC . Grand placard dans l'entrée. Ravalement récent. Quartier des plus agréable et commerçant dans une rue peu passagère ..Cave. Parking à vélo libre. Contact 06 51 68 28 14

Mandat N° 4021. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://immo-lejardindesroses.com/fichier-2414-eXVfW-bareme\\_des\\_honoraires\\_joelle\\_andre\\_1.pdf](http://immo-lejardindesroses.com/fichier-2414-eXVfW-bareme_des_honoraires_joelle_andre_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- AU CALME A 2 PAS DU METRO

Description des annexes - LOCAL A VELO : m<sup>2</sup>



**Immo Le Jardin des Roses**  
33 rue de L Epargne  
94600 Choisy-le-Roi  
01 48 84 99 04

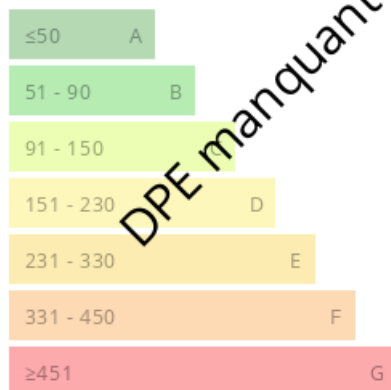


**Joëlle ANDRE**  
j.andre@immoforfait.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 477 535 140 RSAC  
Creteil  
RCP MMA 111261680  
06 51 68 28 14



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant